

جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب کاشان

فروش لجن مازاد تصفیه خانه فاضلاب شهر کاشان

اسناد مزایده شماره (۴۰۲/۳/م)

" برگ شرایط شرکت در مزایده م/۳/۴۰۲ "

ماده ۱: موضوع مزایده: فروش لجن مازاد تصفیه خانه فاضلاب شهر کاشان به شرح پیوست.

ماده ۲: میزان سپرده:

شرکت کنندگان در مزایده باید به یکی از طرق ذیل، تضمین شرکت در مزایده را تهیه و در پاکت (الف) قرار دهند.

۱-۲- ضمانت نامه بانکی بمدت اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید در وجه شرکت آب و فاضلاب کاشان .

۲-۲- فیش نقدی بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب کاشان به شماره شبا **IR ۰۸۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۱۶۳۰۰۹۹۴۰۰** بانک تجارت میدان معلم

تذکره مهم: از ارسال پول نقد، چک حساب جاری، سفته و یا چک پول خودداری گردد، در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت بازگشائی نشده و مردود خواهد بود و در صورت مفقود شدن، مزایده گزار هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۳: تاریخ تحویل اسناد مزایده

شرکت کنندگان در مزایده باید ضمن اعلام قبولی قطعی کلیه شرایط مندرج در این برگ شرایط، پیشنهاد قیمت خود را در پاکت (ج) قرارداد و هر دو پاکت الف و ج را به همراه برگ شرایط مزایده که باید تمامی صفحات آن به امضاء و مهر پیشنهاددهنده رسیده باشد در پاکت (ب) قرارداد و تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب کاشان واقع در کاشان- بلوار شهید باهنر تسلیم و رسید دریافت دارند. ضمناً روی پاکت ب باید موضوع مزایده، نام و نشانی کامل و شماره همراه پیشنهاددهنده ذکر شود.

ماده ۴: روز و محل قرائت پیشنهادها

پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ با حضور اعضای کمیسیون مزایده در سالن کنفرانس شرکت باز و قرائت خواهد شد.

ماده ۵: سایر شرایط

۱- برنده مزایده موظف است بلافاصله پس از ابلاغ دستگاه مزایده گزار، نسبت به انجام خدمات موضوع مزایده اقدام و مبالغ پیشنهادی را مطابق شرح ماده ۳ قرارداد پیوست، بحساب اعلامی شرکت آب و فاضلاب کاشان واریز نماید.

۳- هزینه درج آگهی و کارشناسی بعهده برنده مزایده خواهد بود که بایستی همزمان با مبلغ پیشنهادی بحساب مزایده گر واریز گردد.

۴- کمیسیون مزایده در ردّ یا قبول هریک از پیشنهادها مختار میباشد.

۶- برگ پیشنهاد قیمت بایستی بطور دقیق و بدون خط خوردگی تکمیل، در پاکت ج قرارداد و ارسال شود.

تبصره ۱: به قیمت های پیشنهادی کمتر از قیمت کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- به پیشنهاداتی که فاقد سپرده، مشروط، مبهم، پیشنهاد قیمت کمتر از کارشناسی و بدون امضاء برگ شرایط باشد و یا کسر سپرده داشته و همچنین بعد از موعد مقرر مندرج در این برگ شرایط تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره: متقاضی حقوقی می بایست علاوه بر امضاء صاحبان امضای مجاز به هر تعداد، نسبت به مهر نمودن همه اسناد نیز اقدام نمایند.

۸- شرکت کنندگان در مزایده اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی باید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده و در صورتیکه بنحوی از انحاء مشمول قانون فوق شناخته شوند از هر جهت مسئول و جوابگو بوده و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه دستگاه مزایده گزار نخواهد بود.

۹- تضمین نفرات اول و دوم برنده مزایده تا تعیین تکلیف نهائی نزد شرکت نگهداری خواهد شد، چنانچه برنده اول مزایده نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی مطابق ماده ۳ موافقتنامه و برداشت لجن اقدام ننماید تضمین وی بدون انجام تشریفات قضائی به نفع شرکت ضبط میگردد و در این صورت مراتب به برنده دوم مزایده اعلام خواهد شد، چنانچه نفر دوم نیز ظرف مدت مذکور نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی مطابق ماده ۳ موافقتنامه و برداشت لجن اقدام ننماید تضمین وی نیز بدون انجام تشریفات قضائی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۰- شرکت در مزایده بمنزله پذیرفتن و اطلاع کامل شرکت کنندگان از کلیه مقررات و آئین نامه معاملات مزایده گزار خواهد بود.

۱۱- اعتبار پیشنهاد قیمت برنده از تاریخ برگزاری مزایده به مدت ۹۰ روز تعیین می گردد .

۱۲- اقلام مورد مزایده بصورت تقریبی تخمین زده شده است. بدیهی است ملاک عمل توزین باسکول خواهد بود و بر مبنای آن عمل خواهد شد.

تبصره: برنده مزایده موظف است در هر نوبت بارگیری در معیت نماینده مزایده گذار، توزین بار را انجام و نسبت به ارائه قبض باسکول اقدام و سپس بارگیری بعد را انجام دهد.

۱۳- برنده مزایده موظف به رعایت کلیه نکات ایمنی به لحاظ عدم وارد شدن آسیب های جانی و مالی به اشخاص ثالث، و دست اندرکاران بارگیری و تخلیه اموال، ساختمان ها و بوده و مسئولیت هرگونه خسارات وارده به عهده نامبرده بوده و ملزم به جبران آن می باشد.

از پیشنهاد دهنده با ارائه کارت شناسائی یا معرفی نامه برای حضور در جلسه کمیسیون مزایده دعوت بعمل می آید.

نام شرکت کننده در مزایده :

شماره تلفن ثابت و همراه :

آدرس و کدپستی :

بانک و شماره شبا :

کد ملی / شناسه ملی :

شرح موضوع مزایده :

فروش لجن مازاد تصفیه خانه فاضلاب شهر کاشان بمنظور فرآوری، تولید کود و یا هر نوع محصول دیگر (مانند سوخت، مصالح ساختمانی سبک و ...)، جلسه توجیهی مزایده روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ ساعت ۹ صبح در محل تصفیه خانه فاضلاب شهر کاشان واقع در کاشان بلوار قطب راوندی حکمت ۳۳ (خیابان فرش نگارستان) برگزار می گردد.

تعهدات برنده مزایده :

- ۱- برداشت لجن حداکثر ۳ روز پس از ابلاغ کتبی به برنده و با هماهنگی دستگاه نظارت شرکت آبفا یا نماینده وی، از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۵ بعدازظهر (بجز روزهای تعطیل) انجام می گردد.
- ۲- تأمین نیروی انسانی ماهر و مجرب و به تعداد مکفی و تأمین و تهیه کلیه لوازم، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار آلات مورد نیاز جهت اجرای عملیات.
- ۳- برنده مزایده موظف است عوامل اجرائی و نیروی انسانی خود را به کلیه لوازم ایمنی (شامل کفش ایمنی، عینک ایمنی، دستکش حفاظتی، کمربند کار در ارتفاع و سایر ملزومات ایمنی کار) مجهز و آموزش های لازم جهت تأمین مسئولیت جانی را برای کارکنان خود فراهم نماید.
- ۴- برنده مزایده متعهد می گردد کادر فنی مجرب به تناسب حجم کار برای حسن اجرای کار در اختیار داشته باشد بطوریکه طبق بند ۱، بلافاصله نسبت به انجام برداشت لجن اقدام نماید تا هیچ گونه وقفه ای در ادامه کار ایجاد نگردد.
- ۵- کلیه هزینه های مرتبط در حین کار از ایاب و ذهاب، اسکان و غذا (صبحانه و نهار و ...) عوامل و بارگیری و حمل بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۶- برنده مزایده موظف است در پایان کار فرم گزارش انجام کار را به تأیید دستگاه نظارت (یا نماینده وی) برساند.
- ۷- در صورتیکه بموجب فعالیت برنده مزایده، شرکت آبفا و یا اشخاص ثالث متحمل ضرر و زیان شود یا منافع مسلمی را از دست بدهد هزینه خسارت وارده بعهد برنده مزایده بوده و در این زمینه حق هیچگونه اعتراض نخواهد داشت.
- ۸- در صورتیکه در اثر قصور برنده مزایده یا عوامل وی ضرر و زیان و خسارتی به تاسیسات (شامل تاسیسات برقی و لوله و اتصالات و سایر تاسیسات موجود) وارد شود نامبرده مکلف به پرداخت خسارات وارده خواهد بود.
- ۹- برنده مزایده اذعان می دارد محدوده عملیاتی را کاملاً شناسایی و از جزئیات آن اطلاعات کافی حاصل نموده، وضعیت آب و هوا، نزولات جوی، موقعیت جغرافیایی محل و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را در نظر گرفته و در مزایده شرکت نموده است.
- ۱۰- برنده مزایده موظف است اقدامات لازم درخصوص مجوزهای لازم از جمله محیط زیست، کمیته سلامت غذا و دارو و تأییدیه ثبت کودی و همچنین تمدید یا تجدید اعتبار آنها و دیگر اقدامات لازم را به هزینه خود انجام دهد.
- ۱۱- برنده مزایده موظف است کلیه لوازم، ماشین آلات و تجهیزات را قبل از استفاده و یا تهیه، از نظر کنترل کیفی و عملکرد فنی به تأیید دستگاه نظارت برساند، معهذا انجام اینکار رافع مسئولیت مجری نخواهد بود. همچنین تأمین کلیه مواد مصرفی به عهده مجری می باشد.
- ۱۲- برنده مزایده باید قبل از آغاز عملیات، اطلاعات دقیقی از میزان برق مصرفی تجهیزات خود را به دستگاه نظارت ارائه نماید. در صورت درخواست برنده مزایده از دستگاه نظارت جهت تأمین برق مصرفی، انشعاب برقی در محل ترانس جنب لاگون های مدیریت لجن تحویل ایشان خواهد شد. بدیهی است برنده مزایده ضمن تأمین و نصب وسایل اندازه گیری لازم، مسئول اجرای سیستم انتقال برق و نصب، نگهداری و بهره برداری از کلیه تجهیزات الکتریکی لازم، اعم از خطوط انتقال و تابلوهای برق به محل مورد نظر در داخل تصفیه خانه و همچنین پرداخت هزینه های برق مصرفی در پایان هر ماه به کارفرما خواهد بود. لازم به ذکر است کلیه عملیات مشمول این بند باید مطابق با استانداردهای مورد تأیید شرکت آب و فاضلاب کاشان انجام گیرد.
- ۱۳- انجام عملیات تسطیح و آماده سازی اراضی برای انجام شرح عملیات موضوع مزایده، بعهد برنده مزایده می باشد.
- ۱۴- در شرایط ویژه یا بحرانی و یا وقوع حوادث غیرمترقبه (مانند آتش سوزی) برنده مزایده متعهد به همکاری با دستگاه نظارت حتی خارج از وظایف مقرر می باشد.

۱۵- برنده مزایده نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما، تمام یا قسمتی از شرح وظائف و تعهدات خود را به دیگری واگذار کند.

۱۶- انجام و پرداخت کلیه هزینه های، بیمه های مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث بر عهده برنده مزایده بوده و اجباری می باشد.

۱۷- برنده مزایده موظف به واکسیناسیون کلیه پرسنل خود در مقابل بیماری های منتقله از فاضلاب (مانند هپاتیت B، کزاز و ...) می باشد.

۱۸- برنده مزایده موظف است لیست بیمه پرسنل تحت سرپرستی خود را همه ماهه به کارفرما تسلیم نماید.

۱۹- برنده مزایده مسئول اخذ مجوزهای لازم از دستگاه های ذیربط برای انتقال لجن بوده و می بایست پاسخگوی سازمان ها، دستگاه های نظارتی و انتظامی و نهادهای مردمی در طول مسیر انتقال لجن از تصفیه خانه فاضلاب به محل فرآوری یا دپوی لجن باشد. در صورت بروز هرگونه اعتراضات مردمی و شکایات دیگر سازمان های مرتبط، شرکت آبفا هیچگونه مسئولیتی در قبال اینگونه موارد نداشته و پاسخگویی در این خصوص بعهد برنده مزایده خواهد بود.

۲۰- برنده مزایده موظف است در حین فعالیت در تصفیه خانه فاضلاب شهر کاشان، به گونه ای عمل نماید که حداکثر زمان ماند لجن مازاد تولیدی تا دو هفته حفظ شده و طی این مدت باید لجن از محل دپوی فرآوری حمل و بارگیری شود. در غیر اینصورت شرکت آبفا اقدام به حمل و تخلیه لجن های مرطوب به محل دپوی مخصوص خواهد نمود. بدیهی است هزینه های مربوطه به اضافه ۳۰ درصد بالاسری از برنده مزایده مزایده اخذ خواهد شد.

قرارداد

این قرارداد به شماره مورخ به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است، فی‌مابین شرکت آب و فاضلاب کاشان به شماره ثبت ۱۰۱۵ شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۶۱۵۵۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۷۸۱۵۶۴۱۳ با نمایندگی آقایان محمدرضا اسدی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و علی دلخواه عضو اصلی هیئت مدیره که در این پیمان فروشنده (مزایده گزاری) نامیده می‌شوند، از یک سو و شرکت/آقای به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی که در این قرارداد خریدار (مزایده گر) نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

فروش لجن مازاد تصفیه‌خانه فاضلاب شهر کاشان

ماده ۲- مدت تاریخ تنفیذ:

مدت این قرارداد یک سال شمسی است که از تاریخ ابلاغ از سوی خریدار نافذ است و در صورت توافق مجدد طرفین، قابل تمدید می‌باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه دریافت:

۳-۱- مبلغ قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی خریدار، معادل ریال و بحروف معادل ریال می‌باشد.
نحوه پرداخت:

خریدار می‌بایست مبلغ معادل خرید ۱۰۰۰ تن لجن خشک را بر اساس مبلغ پیشنهادی، پس از اعلام کتبی بعنوان برنده مزایده، بصورت نقد و یکجا به حساب شرکت آب و فاضلاب کاشان واریز نماید.

ضمناً خریدار می‌بایست در پایان هر ماه شمسی، براساس میزان متوسط لجن خشک بدست آمده از لجن مازاد تولیدی ماهیانه تصفیه‌خانه، مطابق مبلغ پیشنهادی، صورتحساب را بصورت علی‌الحساب تنظیم و پس از تأیید دستگاه نظارت مبلغ آن را به حساب فروشنده واریز و رسید را کتباً تحویل امور مالی شرکت نماید (پرداخت بها، ارتباطی به تولید یا عدم تولید محصول توسط خریدار ندارد). سپس در دو مقطع ۶ ماه و یکساله (پایان مدت قرارداد) میزان لجن خشک واقعی بدست آمده از لجن مایع تولیدی تصفیه‌خانه را در طول دوره مذکور اندازه‌گیری نموده و مطابق مبلغ پیشنهادی، کل مبلغ قابل پرداخت را محاسبه و پس از تأیید دستگاه نظارت و کسر مبالغ پرداختی علی‌الحساب هر ماه، مابه‌التفاوت آن (در صورتیکه بدهکار شود) به حساب مذکور واریز نماید و چنانچه خریدار بر اساس صورت مذکور بستانکار شود، مبلغ مابه‌التفاوت محاسبه شده به حساب بستانکاری وی منظور می‌گردد. خریدار موظف است ظرف مدت حداکثر ۳ ماه از تاریخ تنفیذ قرارداد نسبت به انجام عملیات آبرگیری از لجن دپو شده موجود در لاگون ذخیره اقدام و طی صورتجلسه با تأیید نظارت، و بر اساس برگ باسکول محاسبه و لجن خشک بدست آمده را بارگیری و از تصفیه‌خانه حمل نماید. خریدار موظف است ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ تنفیذ قرارداد نسبت به بارگیری و حمل لجن خشک دپو شده موجود در تصفیه‌خانه اقدام و کل لجن را از تصفیه‌خانه خارج نماید.

خریدار موظف است بصورت مستمر لجن مایع مازاد تولیدی تصفیه‌خانه را که در لاگن‌ها ذخیره می‌شود، از لاگن‌ها خارج و آبرگیری کرده و روزانه بارگیری و از تصفیه‌خانه خارج نماید. البته میزان لجن بارگیری شده می‌بایست توزین و برگ باسکول تحویل نظارت شود.

تبصره: خریدار می‌تواند با ارائه طرح توجیهی فنی-مالی به جز فرآوری لجن جهت تولید کود کشاورزی، هر نوع فرایند دیگری (مانند تولید سوخت، مصالح ساختمانی سبک و ...) را به شرط عدم ایجاد خسارت به محیط زیست، آب، خاک، هوا و ... ارائه دهد. بدیهی است خریدار باید تمام مستندات، راهکارها و نحوه اخذ مجوزهای مربوطه را برای فروشنده ارسال نماید.

۳-۲- در صورت نیاز و درخواست خریدار، حداکثر تا ۲ هکتار و به تناسب حجم لجن مازاد تولیدی در محل تصفیه‌خانه، مطابق ضوابط و پس از تنظیم اجاره نامه جداگانه، زمین به خریدار تحویل می‌شود.

ماده ۴- تکالیف و تعهدات خریدار:

۴-۱- خریدار متعهد است فعالیت مستمر داشته و لجن تولیدی تصفیه‌خانه فاضلاب شهر کاشان را از محل‌های تعیین شده در تصفیه‌خانه دریافت و پس از توزین و ثبت در باسکول، قبض‌های مربوطه را با هماهنگی دستگاه نظارت فروشنده، صورتجلسه نموده و با رعایت قوانین و مقررات زیست‌محیطی موجود نسبت به حمل آن به محل تعیین شده جهت فرآوری اقدام نماید. بدیهی است ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به توزین و حمل به محل فرآوری بر عهده خریدار است.

۴-۲- خریدار موظف است هرگونه عکس‌برداری یا فیلم‌برداری از مجموعه‌های فروشنده را جهت بهره‌برداری سایر ادارات دولتی و خصوصی با حراست فروشنده هماهنگ نماید. در صورت نصب سیستم پایش تصویری در تأسیسات فرآوری، جهت قرارگیری دوربین‌ها باید طوری تعیین گردد که مشرف به سایر تأسیسات شرکت آب و فاضلاب کاشان نباشد و نصب و بهره‌برداری از آن باید به تأیید دفتر حراست فروشنده رسیده باشد.

۴-۳- خریدار موظف است بازدید فردی یا دسته‌جمعی اتباع خارجی از محل موضوع قرارداد را یک هفته قبل و افراد تابعیت ایرانی را ۷۲ ساعت قبل از بازدید جهت برنامه‌ریزی و هماهنگی به همراه گذرنامه و مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به حراست فروشنده اعلام نماید.

۴-۴- نمایندگان معرفی شده توسط فروشنده مجاز هستند بدون هماهنگی قبلی، در طول شبانه‌روز از محیط موضوع قرارداد بازرسی و نظارت نموده و مراتب را بلافاصله و در اسرع وقت به دستگاه نظارت گزارش نمایند.

۴-۵- کلیه اسناد، داده‌های فنی و نتیجه آزمایش‌ها، ارتباطات تصویری، مشخصه‌های تجهیزاتی، دانش، داده‌های مالی، نمودارها و... محرمانه تلقی می‌گردد و خریدار تأیید و تصدیق می‌نماید این اسناد و اطلاعات را محرمانه نگه‌داشته و از افشاء آن خودداری نماید.

۴-۶- خریدار متعهد است کلیه کارکنان، تجهیزات، تأسیسات، مستحقات و ماشین‌آلات پروژه را در قبال حوادث قهری و غیرمترقبه (آتش‌سوزی، انفجار، صاعقه، زلزله، سیل و...) بیمه کامل (با احتساب حداکثر تعهد بیمه‌گر و پرداخت غرامات در صورت فوت به هر علت) نماید و حداکثر ۱۰ روز پس از عقد قرارداد نسبت به ارائه بیمه‌نامه به فروشنده اقدام نماید. در غیر این صورت، بار مسئولیت نسبت به حوادث احتمالی و جبران خسارات به عهده خریدار خواهد بود.

۴-۷- با توجه به اینکه مسئولیت اجرایی و بهره‌برداری کامل موضوع قرارداد در طول مدت اجرای آن و تمامی هزینه‌های مرتبط و درآمدهای ناشی از این خریداری به عهده خریدار می‌باشد لذا هرگونه ضرر و زیان ناشی از آن مانند تعهدات بانکی، پاسخ‌گویی به مراجع قانونی و ... به عهده خریدار بوده و فروشنده هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۴-۸- خریدار موظف است نسبت به فرآوری لجن مطابق با شرایط و استانداردهای موجود محیط زیست و استانداردهای ملی ایران و قوانین و مقررات جدیدی که طی مدت قرارداد توسط سازمان های مزبور تعیین خواهد شد و همچنین اخذ گواهی‌نامه ثبت مواد کودی و سایر تأییدیه‌های لازم از سازمان‌های قانونی و نظارتی از جمله کمیته سلامت و امنیت غذا و دارو، جهاد کشاورزی و ... اقدام نماید. در غیر این صورت مسئولیت پاسخگویی به مراجع مربوطه و جبران خسارات وارده به فروشنده یا اشخاص ثالث مستقیماً به عهده خریدار خواهد بود.

۴-۹- خریدار با علم و اطلاع نسبت به لجن تحویلی، اقرار می‌کند کیفیت لجن با همان ترکیب و مشخصات فیزیکی و شیمیایی در زمان تحویل مورد تأیید وی بوده و پس از تحویل، هیچ‌گونه ادعایی نسبت به این موضوع وارد نیست.

۴-۱۰- کود تولیدی متعلق به خریدار بوده و ایشان موظف است مطابق قوانین و مقررات جاری کشور و قوانین و مقررات جدیدی که در طی مدت این قرارداد تعیین گردد، نسبت به فروش آن اقدام نموده و مسئولیت پاسخگویی به کلیه نهادهای نظارتی از جمله محیط‌زیست و جهاد کشاورزی بوده و عواقب ناشی از مصرف آن بر عهده خریدار می‌باشد.

۴-۱۱- تخلیه لجن توسط خریدار از تصفیه‌خانه باید به‌گونه‌ای باشد که فروشنده برای دپوی لجن تولیدی در طول دوره قرارداد، فضای لازم برای دپوی حداقل دو هفته لجن را داشته و محدودیتی نداشته باشد. در غیر این صورت فروشنده رأساً نسبت به حمل، بارگیری و تخلیه لجن های مرطوب به محل دپوی لجن های خشک اقدام کرده و هزینه های مربوطه را با احتساب ۳۰ درصد بالاسری از محل تضامین، وثایق و ... برداشت خواهد نمود.

۴-۱۲- خریدار در بسته‌بندی کود تولیدی مجاز به استفاده از آرم یا نشانی فروشنده نبوده و می‌بایست از متون طراحی‌شده و علامت تجاری مجاز و ثبت‌شده خود استفاده نماید. در غیر این صورت علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده، تبعات کیفری آن نیز متوجه خریدار خواهد بود.

۴-۱۳- مسئولیت حقوقی و کیفری حفاظت و انتقال مواد و پسماند حاصل از فرآوری و تولید کود به بیرون از اراضی تصفیه‌خانه و عواقب ناشی از دفع آن در هر نقطه‌ای بر عهده خریدار خواهد بود.

۴-۱۴- رعایت کلیه قوانین و مقررات زیست‌محیطی و مسئولیت بروز مشکلاتی نظیر انتشار بو و افزایش بیش از حد مجاز آلاینده‌های خروجی و منتشره از دودکش‌ها و پخش حشرات ناقل بیماریها و غیره در حین انجام فرآوری و تولید کود بر عهده خریدار بوده و باید پاسخگوی مطالبات مردمی و سازمان‌های مردم‌نهاد و مراجع نظارتی و قضایی باشد.

تبصره: با توجه به هم‌جواری فضای فرآوری لجن و سیستم تصفیه فاضلاب، خریدار فقط مسئول فضا و محدوده تحویل‌شده جهت دپو و فرآوری لجن بوده و در صورت بروز موارد بند ۴-۱۴ در سیستم تصفیه فاضلاب، خریدار هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

۴-۱۵- در صورت عدم اجرای صحیح موضوع قرارداد، به تشخیص دستگاه نظارت، فروشنده مجاز است تا رفع مشکلات موجود از خروج کود تولیدی خریدار جلوگیری نماید. چنانچه خریدار متعاقباً تعهدات خود را ایفا ننمود، فروشنده ضمن برخورداری از حق فسخ یک‌جانبه، حق وصول مطالبات خود و خسارات وارده ناشی از نقض تعهدات خریدار از محل تضمین سپرده‌شده یا دارایی‌ها تضامین، وثایق، مطالبات و کود تولیدی را دارد و با توجه به اینکه فرآیند فرآوری لجن قابلیت توقف ندارد، فروشنده حق خواهد داشت بلافاصله پس از ابلاغیه فسخ، نسبت به عقد قرارداد با خریدار جدید اقدام نماید.

۴-۱۶- تأمین کلیه هزینه‌های مترتب بر فرآوری و تولید کود و ... ، نظیر تأمین نیروی انسانی کارگری متخصص، لوازم‌یدکی و مصرفی تعمیرات و نگهداری دستگاه‌ها، بارگیری و حمل لجن از تصفیه‌خانه‌ها، تأمین آب شرب و غیرشرب، سوخت، برق مصرفی موردنیاز، شبکه فرعی انتقال گاز و آب و برق و هر هزینه پیش‌بینی نشده دیگری در طول دوره قرارداد بر عهده خریدار هست.

۴-۱۷- رعایت و انجام کلیه مسائل مربوط به مجموعه داخلی خریدار اعم از موارد حقوقی، کیفری، بهداشت و سلامت، حوادث و ... مربوط به خریدار بوده و فروشنده هیچ‌گونه مسئولیت و دخالتی نخواهد داشت.

۴-۱۸- چنانچه خریدار به هریک از تکالیف مندرج در قرارداد عمل ننماید و موجب فسخ قرارداد گردد، فروشنده می‌تواند کلیه خسارات وارده را از محل تضامین، وثایق، مطالبات، کود تولیدی، دستگاه‌های خریدار و یا از هر طریق ممکن کسر و برداشت نماید و خریدار ضمن عقد حاضر و خارج لازم شفاها (واقع شده) حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۱۹- خریدار از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که تا مورخ تسلیم پیشنهاد قیمت مطابق با موضوع قرارداد، معمول و جاری بوده است کاملاً مطلع بوده و متعهد است تمامی قوانین و مقررات جاری و قوانین و مقررات جدید کشور در طی مدت این قرارداد و مرتبط در جمهوری اسلامی ایران را نیز در بهره برداری و نگهداری پروژه رعایت نماید.

۴-۲۰- خریدار متعهد می‌گردد مطالعات کافی (شامل بازدید میدانی از تصفیه خانه، محل دپوی لجن مرطوب و محل دپوی لجن های خشک شده و اخذ اطلاعات مورد نیاز مربوطه از معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب) را در زمینه موضوع قرارداد به عمل آورده و اعلام می‌دارد که هیچ نکته مبهمی باقی نمانده، لذا هرگونه ادعایی مبنی بر جهل و غبن از وی پذیرفته نخواهد بود.

۴-۲۱- کلیه مسئولیت‌های مرتبط با بهره‌برداری موضوع قرارداد اعم از حوادث کار، تعهدات حقوقی و کیفری یا تبعات آتی در دوران بهره‌برداری به عهده خریدار هست. خریدار موظف است تمام اقدامات احتیاطی و لازم را به عنوان یک بهره‌بردار صلاحیت‌دار به کار ببندد تا از بروز هرگونه خسارت و صدمات جانی و مالی به عموم، اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از فعالیت خریدار در سایت محل قرارداد جلوگیری کند و خریدار در برابر چنین خسارتهایی طبق قوانین و مقررات مسئول خواهد بود.

۴-۲۲- در صورت وقوع هر نوع حادثه‌ای که امنیت و یا ایمنی عمومی را به خطر اندازد، خریدار موظف است بدون هیچ تأخیری همه اقدامات لازم را که از یک بهره‌بردار صلاحیت‌دار انتظار می‌رود، انجام دهد تا شدت این خطر را کاهش یابد.

۴-۲۳- نظافت کلیه مسیرهای تردد از محل بارگیری تا دریافت و محوطه‌های در اختیار خریدار به صورت روزانه و مستمر بر عهده خریدار هست و در صورت عدم نظافت مورد تأیید فروشنده، مطابق شرایط مندرج در بخش جرائم اقدام می‌گردد. ضمناً هزینه آماده‌سازی مسیر تردد و هزینه حمل لجن به محل فرآوری و محل فروش کود در سایت به عهده خریدار می‌باشد.

۴-۲۴- خریدار موظف است گزارش کاری روزانه، آمار و مدارکی که مورد نیاز فروشنده باشد را در اختیار وی قرار دهد. و فروشنده مجاز به بازدید از تأسیسات خریدار در هر زمان و در هر شرایطی در طول مدت قرارداد است.

۴-۲۵- چنانچه کود تولیدی پس از آزمایش‌ها و کنترل کیفیت توسط سازمان‌های نظارتی مرتبط، مطابق با استانداردهای محیط‌زیست و ثبت مواد کودی از مراجع بالادستی نباشد، این مقدار کود می‌بایست با هزینه و توسط خریدار با رعایت قوانین و مقررات و ضوابط زیست‌محیطی پس از اخذ مجوزات لازم از نهادهای مربوطه به بیرون از اراضی تصفیه‌خانه منتقل و دفع بهداشتی گردد. در صورتی که خریدار از انجام تکلیف مقرر در این ماده سرباز زند، فروشنده رأساً نسبت به آن اقدام نموده و هزینه‌های مربوطه را به اضافه ۳۰ درصد بالاسری از محل وثایق و تضامین خریدار وصول می‌نماید.

۴-۲۶- نصب بیوفیلتر (در صورت نیاز) جهت جلوگیری از انتشار بو بر عهده خریدار می‌باشد. در صورت انتشار بو و افزایش بیش از حد مجاز آلاینده‌های خروجی و منتشره از دودکش‌ها و فاکتورهای سمیت، تحویل لجن به خریدار تا زمان رفع مشکل متوقف می‌گردد.

تبصره: خریدار موظف است مطابق ضوابط و استانداردهای زیست‌محیطی موجود و قوانین و مقررات جدید در طی مدت این قرارداد، آنالیز و پایش‌های لازم جهت کنترل آلاینده‌های هوا و فاکتورهای سمیت را طبق برنامه مصوب و تدوین شده و به صورت خوداظهاری به اداره کل محیط‌زیست اعلام نماید. علاوه بر آن فروشنده نیز می‌تواند آنالیز و آزمایش‌های مزبور را توسط آزمایشگاه معتمد محیط‌زیست و با هزینه خود انجام و کنترل نماید. بدیهی است، در صورتی که نتایج هر کدام از پارامترهای مربوطه (آنالیزهای انجام شده در قالب خوداظهاری محیط‌زیست و یا آزمایش‌های انجام شده توسط فروشنده، بیش از حد مجاز باشد، مطابق ماده ۱۲ این قرارداد، خریدار موظف به پرداخت هزینه آزمایشات و جرائم متعلقه می‌باشد.

۴-۲۷- خریدار به هر دلیلی و بدون موافقت فروشنده، مجاز به تعطیلی انجام فرآوری لجن نبوده و شرایط نامساعد جوی و تعطیلات خاص و ویژه تأثیری در کاهش میزان پذیرش لجن و تولید سالانه نداشته و خریدار ملزم به جبران آن در طول سال می‌باشد.

۴-۲۸- خریدار موظف است پس از اتمام مدت قرارداد، زمین و فضای مورد استفاده را تخلیه و کلیه لوازم و تجهیزات فرآوری و مستحقات موقت را جمع‌آوری و به بیرون سایت تصفیه‌خانه منتقل و مواد و پسماند موجود حاصل از فرآوری کود را طبق مقررات زیست‌محیطی موجود و قوانین و مقررات آتی طی مدت این قرارداد به بیرون از سایت تصفیه‌خانه منتقل و دفع نماید. در غیر این صورت فروشنده کلیه سپرده‌ها، وثایق، تضامین و مطالبات خریدار را تا زمان تحویل و تخلیه کامل محل فرآوری به نفع خود ضبط نموده و خریدار ضمن عقد حاضر و خارج لازم شفاهاً (واقع شده) حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۲۹- خریدار موظف است حداکثر دو ماه پس از پایان مدت موضوع قرارداد نسبت به انتقال کامل کود تولیدی خود از محل تصفیه‌خانه اقدام نماید. در غیر این صورت هزینه انبارداری توسط دستگاه نظارت فروشنده محاسبه و از محل سپرده‌ها، وثایق، تضامین، مطالبات خریدار و یا از هر طریق ممکن دیگر کسر و برداشت می‌گردد و خریدار ضمن عقد حاضر و خارج لازم شفاهاً (واقع شده) حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۵- تعهدات فروشنده :

۵-۱- مطابق ردیف ۲-۳ ، در صورت درخواست خریدار، فروشنده زمین پیرامون محل دپوی لجن تصفیه خانه فاضلاب شهر کاشان را به مساحت **حداکثر ۲ هکتار** طبق نقشه شماره ۱ و با تنظیم اجاره نامه جداگانه و صورتجلسه جهت انجام فعالیت توسط ایشان مانند دپو موقت و احداث و نصب تجهیزات فرآوری لجن برای تولید کود از لجن تولیدی تصفیه‌خانه فاضلاب را مطابق شرایط و موارد اشاره شده در قرارداد را به مدت اعتبار این قرارداد (۱ سال) به خریدار تحویل دهد. محلی که مطابق با این قرارداد می‌تواند در اختیار خریدار قرار بگیرد، در مدت اعتبار قرارداد و صرفاً جهت انجام موضوع مربوط به قرارداد حاضر می‌باشد، لذا پس از اتمام مدت قرارداد و یا در صورت فسخ قرارداد به هر علت، خریدار مکلف به تحویل زمین به همان

شکل و شرائط اولیه به فروشنده بوده و حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره: خریدار اقرار می‌نماید که هیچ‌گونه وجهی را تحت عنوان سرقتی و یا هر حق مالی دیگری به فروشنده پرداخت نکرده است و در پایان قرارداد یا حین الفسخ حق مطالبه وجهی را ندارد.

۲-۵- خریدار می‌تواند در صورت تأیید و موافقت فروشنده و اخذ مجوزهای لازم محیط‌زیست و سایر دستگاه‌ها و سازمان‌های ذیربط جهت فرآوری لجن تصفیه‌خانه فاضلاب، زمین و محل دیگری را تعیین و نسبت به فرآوری لجن تصفیه‌خانه فاضلاب کاشان اقدام نماید. بدیهی است تمام مفاد قرارداد حاضر در خصوص محل جدید پابرجا خواهد بود. (در صورتی که زمین مورد نیاز جهت فرآوری لجن پس از اخذ مجوزهای مربوطه در تملک شرکت آب و فاضلاب کاشان نباشد، مسئولیت اجاره، تملک، تحویل و ... به عهده خریدار است).

تبصره: خریدار در صورت درخواست اجازه خروج لجن پس از فرآوری و جهت انجام بسته‌بندی در خارج سایت، لازم است تأییدیه دستگاه‌های نظارتی و محیط‌زیست را دریافت نماید.

۳-۵- فروشنده موظف به تحویل لجن مازاد فرآیند تصفیه (دارای حدود ۰/۷ درصد ماده خشک) به میزان حدود ۶،۰۰۰ تن در ماه، لجن دپو شده مرطوب (دارای ۱ الی ۱۰ درصد ماده خشک) به میزان حدود ۱۵،۰۰۰ تن و لجن دپو شده خشک (دارای بیش از ۵۰ درصد ماده خشک) به میزان حدود ۱۰۰ تن، متناسب با ظرفیت موردنیاز جهت تولید حداقل کود به خریدار می‌باشد. بدیهی است، در صورت تولید لجن مازاد فرآیندی بالغ بر ۶،۰۰۰ تن در ماه و عدم نیاز یا عدم توانایی خریدار در استفاده از حجم مازاد لجن، فروشنده مختار است به موازات قرارداد حاضر و در راستای توسعه و بهبود روش‌های فرآوری و تولید کود از لجن تصفیه‌خانه فاضلاب، با شرکت‌ها و مؤسسات مرتبط دیگر همکاری و قراردادهای مجزا منعقد نماید.

ماده ۶- فسخ قرارداد:

در صورت تحقق هریک از شرایط زیر، پیمان از طرف فروشنده فسخ گردیده و خسارات وارده از محل مطالبات خریدار بدون تشریفات قانونی و به نفع فروشنده دریافت خواهد شد:

۱-۶- عدم اجرای کلیه تعهدات قراردادی و وقوع هریک از رخدادهای زیر قصور خریدار تلقی شده و در صورتی که در مهلت تعیین‌شده مربوطه (در صورت وجود) اصلاح نشود، فروشنده حق خواهد داشت این قرارداد را فسخ نماید.

الف) خریدار تعهدات مالی خود (خرید لجن طبق ماده ۳ قرارداد) را در مهلت تعیین‌شده پرداخت ننماید.

ب) خریدار پس از اخذ اخطار از سوی فروشنده، انتشار بو و آلاینده‌های خروجی و منتشره ناشی از دودکش‌های سیستم فرآوری لجن و نظافت و شستشوی مسیرهای انتقال لجن از تصفیه‌خانه‌های فاضلاب تا محل فرآوری را در مهلت مقرر اصلاح ننماید.

ج) خریدار فعالیت بهره‌برداری خود را بدون هماهنگی قبلی و توافق کتبی با فروشنده بیش از ۱۰ روز پیوسته و ۲۰ روز غیرپیوسته متوقف کند، مگر اینکه خریدار ثابت کند این توقف به دلایل قهری و خارج از کنترل اتفاق افتاده است.

د) خریدار بدون موافقت کتبی فروشنده، امتیازات و یا بخشی از حقوق و تعهدات خود را به دیگری واگذار نماید.

ه) ورشکستگی خریدار و یا انحلال شرکت خریدار

و) خریدار مشمول ممنوعیت قانونی ماده ۱۰ قرارداد حاضر گردد.

۲-۶- در صورت عدم پرداخت به موقع بهای لجن مطابق ماده ۳ توافقنامه حداکثر طی ۱۵ روز، فروشنده مجاز است پس از ارسال اخطار کتبی و مهلت ۱۰ روزه، قرارداد حاضر را یک‌جانبه فسخ نماید و خسارات وارده را از محل تضامین، وثایق، مطالبات، کود تولیدی، ماشین‌آلات و تجهیزات خریدار و یا از هر طریق ممکن کسر، برداشت و تأمین نماید و از خریدار خلع ید نماید. خریدار ضمن عقد حاضر و خارج لازم حق هرگونه اعتراضی را به فروشنده صلح دعوی و از خود ساقط می‌نماید.

۳-۶- خریدار اقرار می‌نماید که صلاحیت قانونی حمل لجن موضوع این قرارداد را دارد و مسئول اخذ مجوزهای لازم جهت انتقال لجن از دستگاه‌های ذیربط بوده و می‌بایست پاسخگوی سازمان‌ها، دستگاه‌های نظارتی و انتظامی و نهادهای مردمی در طول مسیر انتقال لجن از تصفیه‌خانه فاضلاب به محل فرآوری یا دپوی لجن باشد. در صورت بروز هرگونه اعتراضات مردمی و شکایات دیگر سازمان‌های مرتبط، فروشنده هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال موارد فوق نخواهد داشت.

تبصره: مجوزهای قانونی می‌بایست پس از ابلاغ قرارداد و در اسرع وقت توسط خریدار اخذ و به فروشنده ارائه گردد.

۴-۶- خریدار و کارگران وی در طول مدت اجرای موضوع قرارداد مکلف به رعایت موازین شرعی و قانونی بوده که بر این موضوع حراست فروشنده نظارت نموده و چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت گزارشی مبنی بر عدم رعایت واصل گردد مراتب کتباً به خریدار ابلاغ و در صورت عدم ترتیب اثر به تذکر داده‌شده، حق فسخ قرارداد برای فروشنده ایجاد می‌گردد. چنانچه بر اثر اهمال خریدار خسارتی به اشخاص ثالث یا فروشنده وارد شود و فروشنده قصد فسخ قرارداد را نداشته باشد، جبران کامل خسارات با خریدار بوده و باید توسط وی سریعاً پرداخت گردد. همچنین با توجه به تردد کارکنان و کارگران خریدار به تصفیه‌خانه‌ها و هم‌جواری محل فرآوری لجن با تصفیه‌خانه‌ها، کلیه کارکنان خریدار بایستی قبل از شروع کار کتباً به دفتر حراست فروشنده معرفی و نسبت به ارائه مدارک شناسایی و تشکیل پرونده اقدامات لازم صورت پذیرد.

۵-۶- خریدار متعهد می‌شود که خود و کارکنان وی دارای شرایط ذیل بوده و مسئولیت تداوم آن شرایط به عهده وی می‌باشد و در صورت عدم رعایت ضوابط تعیین‌شده، فروشنده برابر اعلام حراست مراتب تخلف و تغایر با شرایط را به صورت کتبی به خریدار اخطار تا نسبت به جایگزین نمودن وی ظرف

۴۸ ساعت اقدام نماید. در غیر این صورت فروشنده مجاز به فسخ قرارداد خریدار و وصول خسارات وارده برابر قرارداد حاضر بوده و خریدار حق هرگونه اعتراض و شکایتی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۶-۵-۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران

۶-۵-۲- رعایت شئون اسلامی

۶-۵-۳- متعهد به نظام جمهوری اسلامی

۶-۵-۴- دارا بودن کارت پایان خدمت نظام وظیفه و یا معافیت از خدمت نظام وظیفه

۶-۵-۵- عدم اعتیاد به مواد مخدر، عدم استعمال دخانیات و مشروبات الکلی و عدم اشتها به فساد و فحشاء که به تأیید مراجع مربوطه رسیده باشد.

۶-۵-۶- نداشتن هر نوع سوءپیشینه کیفری

۶-۵-۷- عدم استفاده از کودکان (افراد کمتر از ۱۸ سال) در انجام موضوع قرارداد.

۶-۵-۸- کلیه کارگران خریدار باید ملبس به لباس هماهنگ و الصاق کارت شناسایی باشند.

۶-۵-۹- عدم استفاده از اتباع خارجه غیرمجاز

۶-۶- محل تعیین شده، در مدت اعتبار این قرارداد وفق صورت جلسه تنظیمی در اختیار خریدار گذاشته شده و خریدار صرفاً حق استفاده از مکان جهت انجام تکالیف قراردادی را دارد. لذا هرگونه استفاده خارج از موضوع تخلف از شرط مقرر در این ماده محسوب می‌گردد. لازم به ذکر است که ورود و خروج هرگونه کالا خارج از موضوع قرارداد باید با اطلاع و هماهنگی حراست فروشنده باشد. تخلف از این شرط از ناحیه عوامل خریدار موجب حق فسخ یک طرفه قرارداد برای فروشنده است. بدیهی است خسارات وارده ناشی از عدم رعایت این شرط، از محل مطالبات قابل وصول خواهد بود.

۶-۷- فروشنده قصد خود مبنی بر فسخ را باید با بصورت کتبی به طرف دیگر اعلام نموده و در آن دلایل فسخ را با جزئیات مشخص نماید.

ماده ۷- مجوزها

۷-۱- به غیر از اقداماتی که دریافت و یا پیگیری آنها بر عهده فروشنده است، خریدار موظف است اقدامات لازم درخصوص مجوزهای لازم از جمله درخواست برای صدور مجوزات محیط زیست، کمیته سلامت غذا و دارو و تأییدیه ثبت کودی و همچنین تمدید یا تجدید اعتبار آنها و دیگر اقدامات لازم را به هزینه خود انجام دهد. همچنین خریدار موظف است با دستگاه اجرایی مرتبط با هریک از مجوزها مکاتبه‌های لازم را انجام داده و امکان دسترسی و بازرسی آنها را به پروژه طبق ضوابط و مقررات مربوط میسر سازد.

۷-۲- خریدار موظف است بی درنگ هرگونه اسناد و مدارک، اطلاعات مورد نیاز و یا همکاری متعارف را جهت کنترل و بررسی مجوزها و تأییدیه ها در اختیار فروشنده قراردهد.

ماده ۸- کسور قانونی:

پرداخت کلیه کسور قانونی شامل بیمه، مالیات بر ارزش افزوده و غیره متعلق به این قرارداد بر عهده خریدار می‌باشد.

ماده ۹- حوادث قوه قهریه:

۹-۱- در صورت بروز حوادث قوه قهریه نظیر: زلزله، سیل، آتش سوزی، جنگ و بیماریهای فراگیر به طوریکه امکان اجرای موضوع قرارداد بیش از مدت یک ماه امکان پذیر نباشد، هریک از طرفین می‌توانند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نمایند. منظور از حادثه قهریه هر واقعه یا پیشامدی است که قابل پیش بینی نبوده و خارج از کنترل معقول طرف آسیب دیده باشد، به شرطی که:

- علیرغم اعمال دقت و کوشش منطقی، امکان جلوگیری و اجتناب از آن یا از میان برداشتن آن توسط طرف آسیب دیده وجود نداشته باشد.
- این واقعه تأثیر اساسی و قابل ملاحظه‌ای بر توانایی "طرف" آسیب دیده برای اجرای تعهداتش در این "قرارداد" و کاستن از شدت پیامدهای آن داشته باشد.

- واقعه مزبور نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم قصور طرف آسیب دیده در ایفای هیچ یک از تعهداتش در این قرارداد نباشد.

۹-۲- در صورتی که یکی از طرفین بخواهد به یک حادثه قهریه به عنوان علتی برای تأخیر و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات در این قرارداد، به طور جزئی یا کلی، استناد کند، موظف است تاریخ آغاز حادثه قهریه، ماهیت، دامنه و مدت پیش بینی شده برای استمرار آن و اقداماتی را که باید تحت این ماده به عمل آید، کتبا به طرف دیگر اعلام کند به شرط آن که اطلاعیه مذکور به اضافه دلایل معقول حداکثر تا ده (۱۰) روز پس از وقوع حادثه قهریه، توسط طرف یاد شده ارسال شده باشد.

۹-۳- دو طرف موظفاند کلیه تلاش‌های متعارف خود را برای کاهش هرگونه تأخیر ناشی از حادثه قهریه و به حداقل رساندن و تخفیف دادن اثرات آن، از جمله توسل به منابع جایگزین و روش‌های دیگر در تأمین خدمات، تجهیزات و مصالح ساختمانی مورد نیاز پروژه به عمل آورند. همچنین، دو طرف موظفاند کلیه تلاش خود را برای حصول اطمینان از شروع مجدد عملکرد عادی قرارداد پس از خاتمه حادثه قهریه به عمل آورند و تعهدات خود را در بالاترین حد ممکن و بر حسب توافق بین دو طرف ایفا کنند. در صورت رعایت شرایط فوق، هیچ یک از دو طرف از لحاظ عدم ایفای هر یک از تعهداتش در صورتی که علت آن وقوع حادثه قهریه بوده باشد، مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۴- طرفی که به حادثه قهریه به عنوان علتی برای تأخیر خود استناد می‌کند، موظف است حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز پس از خاتمه یافتن آن حادثه، دلایل و مدارک متعارف در مورد ماهیت تأخیر و تأثیر آن بر ایفای تعهدات خود را طبق این قرارداد به طرف دیگر تسلیم نماید.

۹-۵- حادثه قهریه شامل حادثه قهریه سیاسی و حادثه قهریه طبیعی می‌باشد.

الف) منظور از حادثه قهریه سیاسی حادثه‌ای است که بر اثر یکی از موارد زیر پیش آید:

- ۱- جنگ، اعم از اعلان شده یا نشده، تسخیر، درگیری مسلحانه یا اقدام دشمن بیگانه، انقلاب، شورش، قیام، آشوب اجتماعی، خرابکاری، اقدامات تروریستی، دهشت افکنی یا اعمال قدرت نظامی یا غصب قدرت در داخل جمهوری اسلامی ایران و یا محاصره و تحریم جمهوری اسلامی ایران.
- ۲- آلودگی به مواد رادیواکتیو یا تشعشعات یونی

۳- اعتصاب ملی، منطقه‌ای یا صنفی، کم یا کند کاری یا ماهیت سیاسی در داخل جمهوری اسلامی ایران

۴- هرگونه اقدام از جانب دستگاه اجرایی که خارج از محدوده صلاحیت دستگاه نامبرده به عمل آمده و به هر دلیل خطای اداری محسوب شود و همچنین هرگونه ترک فعل از جانب دستگاه اجرایی در محدوده تکالیف دستگاه نامبرده که خطای اداری محسوب شود.

ب) منظور از حادثه قهریه طبیعی، حادثه قهریه‌ای است که در ردیف حادثه قهریه سیاسی قرار نمی‌گیرد و شامل موارد زیر می‌باشد، ولی محدود به آن نیست:

- ۱- حوادثی مانند صاعقه، انفجار و آتش‌سوزی، زمین‌لرزه، سیل، طوفان، کشتی شکستگی، طوفان دریایی، خشکسالی، توفند، گردباد یا دیگر بلایای طبیعی
- ۲- شیوع بیماری همه‌گیر یا بروز قحطی.

۹-۶- چنانچه یک حادثه قهریه در دوره بهره‌برداری تجاری برنامه‌ریزی شده رخ دهد و بر خریدار مؤثر باشد، دو طرف موظفاندر اولین فرصت ممکن در خصوص پیامدهای ناشی از چنین حادثه قهریه‌ای با یکدیگر ملاقات و مشورت و به شرح زیر عمل نمایند:

الف) در صورتی که حادثه قهریه فوق‌الذکر از نوع سیاسی باشد، دو طرف مدت قرارداد را با توجه به تأثیرات ناشی از حادثه قهریه فوق‌الذکر اصلاح و تعدیل می‌نمایند و در رابطه با افزایش هزینه‌ها، با رعایت ضرر و زیان طرفین مذاکره و تعامل خواهد شد.

ب) در صورتی که حادثه قهریه مذکور از نوع حادثه قهریه طبیعی باشد، دو طرف موظفاندر اسرع وقت در رابطه با تأخیرات احتمالی ناشی از این حادثه و پیامدهای آن در اسرع وقت با یکدیگر ملاقات و صرفاً مدت قرارداد را با توجه به اثرات منفی ناشی از حادثه قهریه طبیعی فوق‌الذکر اصلاح و تعدیل نمایند.

ج) جبران خسارت بخش متأثر از حادثه قهریه طبیعی از طریق غرامت دریافتی از بیمه‌نامه‌های پروژه صورت خواهد گرفت. بعد از پایان حادثه قهریه مجدداً مدت قرارداد اصلاح خواهد شد.

۹-۷- علیرغم وجود یک حادثه قهریه، مفاد این ماده موجب معافیت دو طرف از مسئولیت آنان در موارد ذیل نمی‌باشد:

۱- تأخیر در پرداخت‌های خریدار

۲- تأخیر در تحویل و دریافت روزانه حداقل ۲۰۰ تن لجن ۷ درصد تصفیه خانه‌ای به دلیل مسامحه و یا غفلت خریدار.

۳- تأخیر در انجام تعهدات خریدار به علت خرابی مکانیکی یا الکتریکی یا از کارافتادگی تجهیزات، ماشین‌آلات یا تأسیسات تحت مالکیت یا بهره‌برداری خریدار در اثر نحوه بهره‌برداری یا نگهداری از این گونه تجهیزات، تأسیسات یا ماشین‌آلات

۴- تخلف طرف مربوطه در ایفای هر یک از تعهدات خود تحت قرارداد پیش از وقوع حادثه قهریه

۵- تأخیر ناشی از شرایط نامطلوب جوی یا شرایط نامطلوب زمین یا هر گونه شرایط نامطلوب دیگر در صورتی که همگی به طور منطقی قابل پیش‌بینی باشند.

۹-۸- طرف متأثر از حادثه قهریه می‌بایست تلاش متعارف خود را برای تخفیف و کاستن از اثرات حادثه قهریه به کار گیرد. به هر حال مسئولیت طرف متأثر از حادثه قهریه در خصوص ایفای تعهداتی که تحت تأثیر حادثه قهریه قرار نگرفته است، به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۰- ممنوعیت قانونی:

خریدار اعلام می‌کند که در موقع عقد قرارداد، مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت، مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نیست و در صورتی که خلاف آن برای فروشنده محرز شود قرارداد فسخ می‌شود.

ماده ۱۱- مرجع حل اختلاف:

۱۱-۱- کلیه مفاد این قرارداد مورد قبول طرفین است و در صورت بروز اختلاف در عدم اجرا و تفسیر مفاد این قرارداد در وهله اول، مراتب از طریق مذاکره فی مابین و در صورت عدم توافق با حضور یک نماینده از طرف فروشنده و یک نماینده از طرف خریدار و یک نفر مرضی‌الطرفین موضوع رسیدگی و رأی هیئت سه نفره برای طرفین لازم‌الاتباع خواهد بود. در صورتی که این نمایندگان نتوانند در مدت سی (۳۰) روز موضوع را حل و فصل کنند و هر یک از طرفین مخالفت خود را با تصمیم گرفته شده اعلام نماید، باید سرانجام به روش داوری با رعایت اصل (۱۳۹) قانون اساسی، حل و فصل شود. اختلاف بین دو طرف طبق قوانین داوری اتاق بازرگانی و صنایع و معادن جمهوری اسلامی ایران و به وسیله سه نفر داور که طبق قوانین داوری مشخص می‌شوند، حل و فصل خواهد گردید. محل داوری توافقی است و زبان داوری نیز فارسی خواهد بود.

۱۱-۲- هرگونه رأی که طبق این فرآیند داوری صادر شود، نهایی و برای دو طرف لازم‌الاجراست و در صورت عدم اجرا، طرف ذینفع می‌تواند به مراجع قضایی رجوع کند. علاوه بر آن، دو طرف بدین وسیله موافقت می‌کنند که هیچ یک حق شروع یا ادامه دعوی یا رسیدگی قضایی در خصوص هر اختلاف مربوط به این قرارداد را تا زمانی که مراحل داوری آن طبق همین ماده در حال رسیدگی است، ندارد. پس از صدور رأی، دو طرف تنها برای اجرا یا تسهیل در اجرای آن می‌توانند به مراجع قضایی مراجعه نمایند.

۱۱-۳- در مدت رسیدگی مورد اختلاف از سوی هیئت سه نفره یا داوری:

الف) خریدار اجرای تعهدات خود را در این قرارداد ادامه می‌دهد.

ب) خریدار به پرداخت‌های سررسید شده خود طبق مفاد ماده ۳ این قرارداد، ادامه می‌دهد.

ج) دو طرف از اقدام به هر گونه عمل دیگری برای احقاق حق خود در مسئله مورد اختلاف، خودداری خواهند کرد.

د) با وجود هر گونه داوری، استفاده از حق فسخ قرارداد بر طبق مفاد این قرارداد برای هر یک از دو طرف محفوظ خواهد بود.

ماده ۱۲- خسارات عدم انجام تعهدات:

در صورتی که خریدار به هریک از تعهدات مندرج در قرارداد عمل ننماید و یا در اجرای مفاد قرارداد قصور و کوتاهی نماید خریدار حسب اعلام دستگاه نظارت فروشنده، مشمول پرداخت خسارت و جریمه می‌گردد. که این جرائم و خسارات به شرح ذیل از محل سپرده‌ها، وثایق، تضامین، کود تولیدی، ماشین آلات و تجهیزات خریدار، مطالبات خریدار و یا از هر طریق ممکن کسر و برداشت می‌گردد و خریدار ضمن عقد حاضر و خارج لازم شفاهاً (واقع شده) حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

- خسارات و جریمه ناشی از عدم رعایت بند ۴-۶ ماده ۴ قرارداد.

- خسارات و جریمه ناشی از عدم رعایت بند ۴-۲۵ ماده ۴ قرارداد.

- خسارات و جریمه ناشی از عدم رعایت بند ۴-۲۵ ماده ۴ قرارداد، به ازای هر یک از پارامترهای آلاینده که طبق ضوابط و استانداردهای زیست محیطی از حد مجاز تجاوز نماید، جریمه ۳۰ درصدی مازاد بر هزینه‌های آزمایشگاه محاسبه می‌گردد، که خریدار موظف است به محض اعلام نتایج کنترل و آنالیزهای انجام شده در قالب خود اظهاری به محیط زیست و یا آزمایشگاه معتمد محیط زیست مدنظر فروشنده، حداکثر ظرف یک هفته به حساب فروشنده واریز نماید. در صورت عدم اصلاح و رفع موارد آلاینده، فرآیند تولید و بهره‌برداری متوقف می‌گردد.

- خسارات و جریمه ناشی از عدم رعایت بند ۴-۱۸ ماده ۴ قرارداد. (کلیه اقدامات لازم توسط فروشنده انجام و هزینه‌های مربوطه به اضافه ۳۰ درصد بالاسری به حساب خریدار منظور می‌گردد.)

- جریمه ناشی از عدم رعایت بند ۴-۲۴ ماده ۴ قرارداد، پس از اخطار کتبی اول دستگاه نظارت فروشنده و عدم توجه خریدار، کلیه اقدامات لازم توسط فروشنده انجام و هزینه‌های مربوطه به اضافه ۳۰ درصد بالاسری به حساب خریدار منظور می‌گردد. در صورت تکرار، از ادامه تولید و بهره‌برداری خریدار جلوگیری شده و ادامه کار منوط به پرداخت هزینه‌ها و رعایت کامل موضوع می‌باشد.

- جریمه ناشی از عدم رعایت بند ۴-۳۰ ماده ۴ قرارداد.

ماده ۱۳- خاتمه قرارداد:

در صورت بروز حوادث قوه قهریه نظیر: زلزله، سیل، آتش سوزی و ... به طوریکه امکان اجرای موضوع قرارداد بیش از ۱ ماه امکان پذیر نباشد، هریک از طرفین می‌توانند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نمایند.

ماده ۱۴- نشانی:

۱۴-۱- هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و دریافت شده تلقی می‌گردد.

۱۴-۲- نشانی‌های مندرج در قرارداد تا هنگامی که تغییر آن‌ها کتبا به طرف مقابل اعلام نشده باشد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب می‌شود و هرگونه مکاتبات ارسالی به نشانی‌های مندرج در قرارداد یا نشانی‌هایی که کتبا به طرف دیگر اعلام شده باشد واصل تلقی می‌گردد.

نشانی مزایده گزار (فروشنده): کاشان - ابتدای بلوار شهید باهنر- شرکت آب و فاضلاب کاشان کد پستی: ۸۷۱۴۸۷۳۶۵۱ تلفن: ۵۵۵۴۲۷۰۱-۳

نشانی خریدار: تلفن کد پستی تلفن همراه

ماده ۱۵- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و در سه نسخه تنظیم گردیده که پس از امضاء و مهر هر نسخه در حکم واحد بوده و پس از امضا لازم‌الاجرا می‌باشد. یک نسخه از آن به خریدار ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن، اعتبار یکسان دارند.

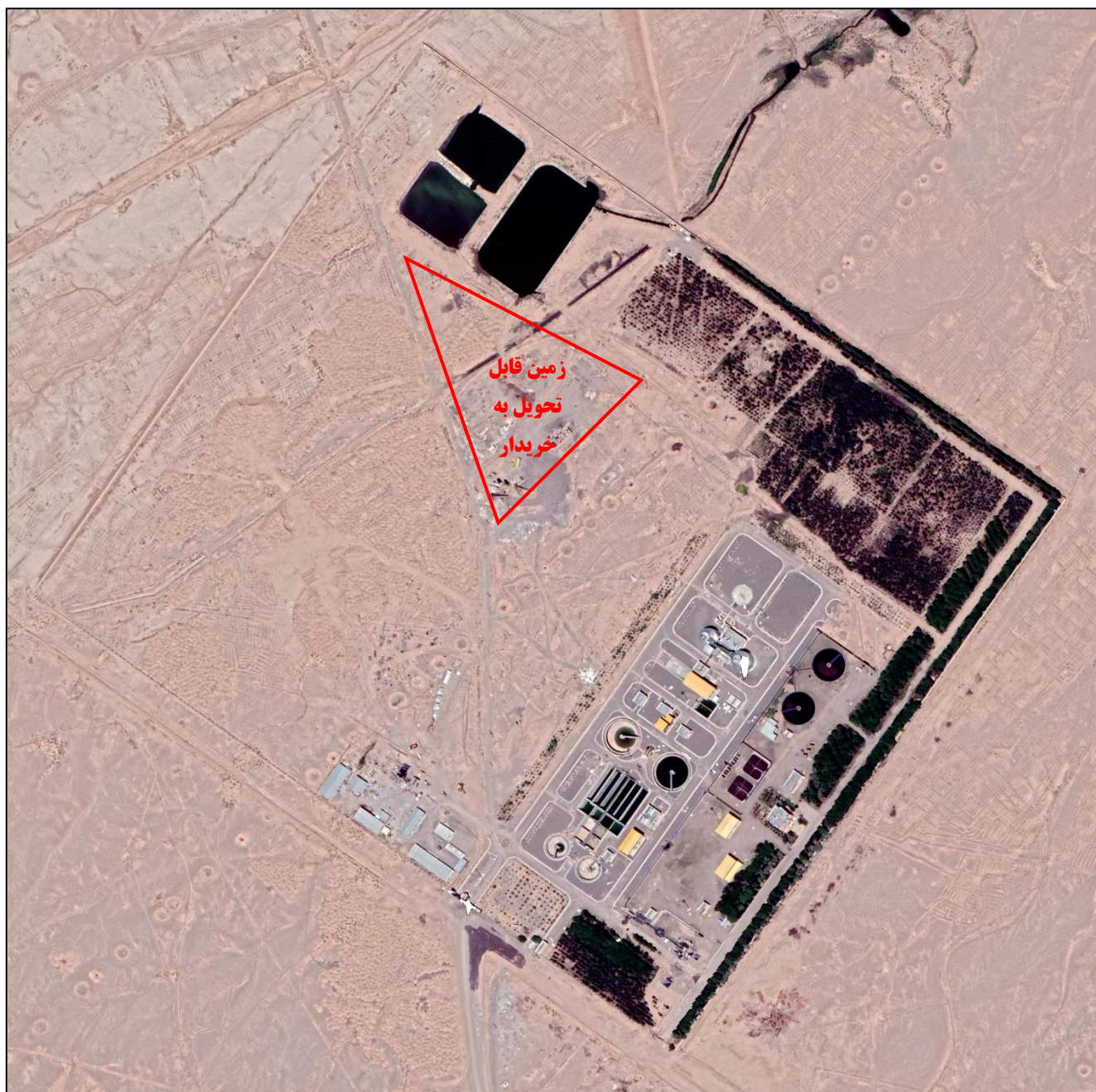
نشانی خریدار به شرح صدر موافقتنامه بوده و هرگونه تغییر نشانی را بایستی کتباً اعلام نماید. در غیر این صورت مکاتبات به همان نشانی ارسال و ابلاغ شده محسوب می‌گردد.

مزایده گر (فروشنده): شرکت آب و فاضلاب کاشان

خریدار:

نقشه شماره ۱

نمایی از تصفیه خانه فاضلاب شهر کاشان و زمین قابل تحویل به خریدار



پیشنهاد قیمت برنده مزایده شماره م/۳/۴۰۲

جدول شماره ۱- قیمت پیشنهادی

ردیف	شرح	وزن لجن	قیمت کارشناسی (برای ۱۲ ماه)		مبلغ پیشنهادی خریدار (برای ۱۲ ماه)	
			قیمت واحد	کل قیمت کارشناسی	قیمت پایه	قیمت کل پیشنهادی
		تن	عدد - ریال	عدد - ریال	عدد - ریال	عدد - ریال
الف*	لجن مازاد	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
			جمع کل مبلغ پیشنهادی (ریال - حروف)			

* میزان لجن مازاد تولیدی (با غلظت ۰/۷ درصد) در طول فرآیند تصفیه، به طور متوسط حدود ۶,۰۰۰ تن در ماه بوده که پس از آبیگری و افزایش درصد وزنی ماده خشک آن به ۵۰٪، وزن آن حدود ۸۴ تن در ماه خواهد بود. ضمناً در حال حاضر حدود ۱۰۰ تن لجن خشک دپو شده و ۱۵۰۰۰ تن لجن با غلظت ۶٪ در محل لاگون ذخیره لجن مازاد وجود داشته که مجموع وزن آن پس از افزایش درصد وزنی ماده خشک به ۵۰٪، حدود ۹۰۰ تن خواهد بود. لذا وزن لجن دارای ۵۰٪ ماده خشک در طول ۱۲ ماه، حدود ۲۰۰۰ تن می باشد.